



Ayuntamiento
Cartagena

ÁREA DE GOBIERNO DE
DESCENTRALIZACIÓN Y
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

JUNTA VECINAL MUNICIPAL
EL ALBUJÓN-MIRANDA.



En Las Lomas de El Albuji3n, siendo las veintiuna horas y veintiun minutos, del 8 de Marzo de 2022, se reu3nen en el Local Social, los miembros que a continuaci3n se relacionan, bajo la Presidencia del Sr. D. Andr3s Garc3a Saura y con la asistencia de la Secretaria D3a. Cristina Claudia Moreno Encabo, por delegaci3n del Director de la Oficina de Gobierno Municipal, a fin de celebrar sesi3n extraordinaria del pleno de esta Junta Vecinal Municipal y tratar los asuntos que constituyen el orden del d3a, para lo cual se gir3 citaci3n previa.

PRESIDENTE:

D. ANDR3S GARCIA SAURA

VOCALES ASISTENTES

D. 3NGEL NIETO HUERTAS

D. JOS3 ANDR3S LAS CARRION

D^a M.^a MAGDALENA MART3NEZ MADRID

REPRESENTANTES DE ASOCIACIONES

M.^a DEL CARMEN MART3NEZ FUENTES

ORDEN DEL D3A:

1. RATIFICACI3N DE LA URGENCIA DE LA CONVOCATORIA
2. PROPUESTA DE GASTO Y APROBACI3N EN SU CASO, DEL PRESUPUESTO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE LA ANTIGUA ESCUELA MUNICIPAL de Las Lomas de El Albuji3n, ahora como nuevo Local Social.

1. RATIFICACI3N DE LA URGENCIA DE LA CONVOCATORIA:

Dando por conocido todos los asistentes el Orden del d3a, levanta la sesi3n el Sr. Presidente justificando la urgencia, indicando que si el punto a tratar de la aprobaci3n del gasto se quedaba para un Pleno Ordinario era susceptible que vencieran los plazos y por tanto, la cancelaci3n del compromiso de aportaci3n del cincuenta por ciento por parte de la Concejal3a para este proyecto.

Se aprueba la urgencia por **UNANIMIDAD** de los asistentes.

2. PROPUESTA DE GASTO Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL PRESUPUESTO PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE LA ANTIGUA ESCUELA MUNICIPAL de Las Lomas de El Albuñón, ahora como nuevo Local Social.

El Sr. Presidente interviene para dar explicación a este punto como sigue:

“Desde el equipo de gobierno de esta junta vecinal estamos trabajando en el desarrollo de los Presupuestos y sus posteriores obras para el avance de nuestros pueblos. Para finales de este mes, principios del siguiente vamos a seguir tratando el grueso de las mejoras para nuestros pueblos que tenemos proyectadas para este 2022. Hoy, de manera excepcional, y para no perder tiempo, puesto que ya tenemos el presupuesto para el acondicionamiento del edificio de la antigua escuela municipal de las Lomas de El Albuñón, ahora como nuevo Local Social, traemos esa propuesta del gasto que a continuación os detallo:

Ya que esta obra estaba vista desde el pasado año por los técnicos, solamente se ha tenido que realizar una actualización de las mediciones en cuanto a normativas y el fin es arreglar este edificio que, ya tenemos construido (pero que se encuentra cerrado desde hace unos once años), para así conseguir básicamente dos objetivos; por un lado que no siga deteriorándose, y por otro, dotar a los vecinos y asociaciones del pueblo de un local donde poder seguir realizando sus actividades.

Los trabajos no se pudieron realizar con anterioridad porque faltaban por realizar unos trámites administrativos en la Concejalía de Patrimonio y en referencia a la titularidad de los terrenos. Una vez hecho todo ésto y desde el pasado 30 de Diciembre ya está todo arreglado.

Por otro lado, hemos conseguido ayuda para costear los trabajos del 50% de coste de las obras del Concejal de Descentralización, Diego Ortega.

Los trabajos a realizar serían los siguientes: demoler un tabique y el armario empotrado para así poder ampliar los aseos, y renovarlos por completo. También se va a impermeabilizar toda la terraza eliminando el material existente y con la instalación de nueva lámina asfáltica.

Se van a colocar nuevas todas las puertas del edificio, y a instalar una puerta exterior que sustituye a la existente de aluminio para reforzar la seguridad.

Se va a mejorar la instalación eléctrica y a instalar climatización.

Se va a colocar un nuevo suelo en todo el edificio, y a arreglar las humedades de las paredes y la colocación de un zócalo de pvc.

Por otra parte, se van a arreglar los desconchados de la fachada exterior, y a pintar todo el edificio por dentro y por fuera, así como arreglar el vallado exterior.

Esto, es sólo un pequeño resumen de lo más importante que se va a realizar.

Dicha obra según datos aportados por el técnico municipal de la Concejalía de Descentralización asciende a 25,600,67€ sin iva, y 30.976,81€ impuestos incluidos, por lo que desde la JVM se aportaría la mitad para su coste y la otra mitad, desde el Ayuntamiento de Cartagena,. **Por ello propongo una aprobación del gasto para su posterior tramitación por el departamento municipal correspondiente de 15,500€ con cargo al Capítulo VI del Presupuesto de nuestra Junta Vecinal Municipal.”**

Queda aprobado por **UNANIMIDAD** de los asistentes.

Y no siendo otros los asuntos a tratar, el Sr. Presidente levanta la sesión a las veintiuna horas y veintisiete minutos de la fecha indicada en el encabezamiento.

El Presidente



La Secretaria

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Cristina C. Moreno Encabo", written in a cursive style.

Fdo.: D. Andrés Garcia Saura

Fdo.: D^a Cristina C. Moreno Encabo.

Se hace constar que la presente acta se expide antes de su aprobación, y a resulta de los términos que resulten de la aprobación de aquella.