



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA

JUNTA VECINAL MUNICIPAL  
EL ALBUJÓN – MIRANDA

Plaza Mayor, s/n. (C. Cívico), 30330 El Alujón – Cartagena (Murcia)  
Telf./fax: 968160010. E-mail: albujon@ayto-cartagena.es

## **ACTA DE LA SESION ORDINARIA DEL PLENO DE LA JUNTA VECINAL MUNICIPAL DE EL ALBUJON-MIRANDA DE 28 DE OCTUBRE DE 2021**

En el centro cívico del Alujón, sito en Pza. Mayor, s/n, siendo jueves, 28 de octubre del presente a las 21.15 horas; se reúnen las personas que a continuación se relacionan, bajo la presidencia del Sr. D. Ángel Nieto Huertas; y con la asistencia de la secretaria D<sup>a</sup> Elvira Victoria Cortina Cayuela, por delegación de La Directora de La Oficina de Gobierno Municipal.

### **PRESIDENTE**

D. ANGEL NIETO HUERTAS

### **VOCALES**

JOSEFA MARTOS PÉREZ

ANTONIO AYALA GARCÍA (AUSENTE)

ANDRES GARCIA SAURA

MARIA MAGDALENA MARTINEZ MADRID (AUSENTE)

JOSE ANTONIO RUIZ CONESA (AUSENTE)

JOSE FRANCISCO GARCIA FUENTES (AUSENTE)

JOSE ANDRES LAS CARRION

JUAN JOSE GARCIA OTON (AUSENTE)

### **SECRETARIA**

D<sup>a</sup> ELVIRA VICTORIA CORTINA CAYUELA

Se reúnen las personas citadas a fin de celebrar sesión ordinaria del Pleno de La Junta y tratar los asuntos que constituyen el Orden del Día, para lo cual se ha girado citación previa.

- 1º.- Lectura y aprobación, en su caso, del acta de sesión anterior.
- 2º.- Aprobación de solicitud de propuesta del gasto, si procede, con cargo al Cap. II y VI para su posterior tramitación.
- 3.- Propuesta de colocación de placa conmemorativa en el caserío de Los Gutiérrez del Alujón en memoria de D. Alfonso García Ortega.
- 4º.- Informe del Presidente, mociones, ruegos y preguntas

## **1º.- LECTURA Y APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTAS DE SESIONES ANTERIORES**

El Pte. JVM pregunta si han recibido el acta, si tienen alguna cuestión y si la aprueba.

**Se aprueba por unanimidad.**

## **2º.- APROBACIÓN DE SOLICITUD DE PROPUESTA DEL GASTO, SI PROCEDE, CON CARGO AL CAP. II Y VI PARA SU POSTERIOR TRAMITACIÓN.**

El Sr. Pte comenta que en cuanto al asfaltado de calles en El Albuñón, está la mejora en la seguridad vial de calles en Camino al Rancho, Camino a los Gutiérrez y Sierra de La Peña mediante aplicación de asfalto para que mejore el tránsito de vehículos y todo lo que conlleva realizar esta actuación mediante fresado, resanteo de tapas y señalización de vial.

Para esta actuación se propone 22.967€ Iva incluido y con cargo al Capítulo 6 de nuestro presupuesto. (Lo que nos queda del capt 6). Si por cualquier circunstancia se pudiera mejorar el asfaltado en otras calles se actuaría en: San Anastasio, San Enrique y Martillo. Si no se pudiera, se dejarían para posteriores plenos y/o presupuestos anuales.

¿Se aprueba destinar 22.967€ para la actuación detallada y gestionar su posterior contrato por el órgano municipal competente con cargo al Capt 6? y coordina el técnico municipal Santiago Hernández.

**Se aprueba por unanimidad.**

De nuevo el Pte JVM. comenta que en la zona entre Las Lomas y Los Vidales de Miranda, existen unas parcelas en las que los vecinos que residen allí tienen el acceso en muy malas condiciones siendo un problema en días de lluvia al entrar o salir de la zona, máxime se puede incrementar el problema si tiene alguna urgencia sanitaria y demás.

Por ellos se propone la mejora de este pequeño tramo de camino alrededor de 130 metros lineales y sería concretamente en el camino de acceso al motor del Onjunto junto a lo que es el cruce de este camino con el de conexión con el de las Lomas y Los Vidales – La Fábrica, el cual sí está asfaltado.

Sería simplemente una limpieza del terreno actual y haciendo una capa de zahorra mediante compactación para que en días de lluvia los vehículos puedan circular con normalidad.

Por lo que se propone 2.180€ con cargo al capítulo 2 del presupuesto de la JVM ¿Se aprueba dicha cantidad para su posterior tramitación por el órgano competente?

Comenta que al ser menor de 3000€ no haría falta aprobarlo en el pleno pero quería informar a los miembros de la Junta de dicha actuación

**Se aprueba por unanimidad.**

### **3.- PROPUESTA DE COLOCACIÓN DE PLACA CONMEMORATIVA EN EL CASERÍO DE LOS GUTIÉRREZ DEL ALBUJÓN EN MEMORIA DE D. ALFONSO GARCÍA ORTEGA.**

El Pte. JVM comenta que en el pleno del pasado 18 de junio se aprobaba por parte de esta Junta Vecinal la propuesta de nominación de la plaza en el caserío de Los Gutiérrez de el Albuji3n como Alfonso Garcia Ortega, tras ir este asunto a comisi3n t3cnica para asignaci3n de nombres a calles y espacios p3blicos, se contesto a esta Junta mediante correo electr3nico con lo siguiente:

*En relaci3n a la solicitud formulada por el pleno de la Junta Vecinal Municipal de El Albuji3n-Miranda para la nominaci3n de la plaza de Alfonso Garc3a Ortega, me cumple comunicarle que el asunto fue abordado el pasado 22 de septiembre en la reuni3n de la Comisi3n T3cnica de coordinaci3n para la asignaci3n de nombres a calles y espacios p3blicos, emitiendo informe desfavorable a la misma al advertir el vocal de Urbanismo que el lugar elegido es un suelo clasificado como suelo no urbanizable de uso agr3cola.*

Por lo que no es posible seguir adelante con la tramitaci3n.

Por lo expuesto y tras coordinar este asunto con el jefe de comunicaci3n y protocolo del Ayuntamiento de Cartagena, Sr Aureliano Gomez-Vizcaino Castell3, se vio factible la posibilidad de colocar una placa homenaje en la fachada de la vivienda ubicada frente a la plaza que hay en la entrada a este caser3o, el escrito que he formulado desde la Junta Vecinal dice as3:

Mediante el presente escrito y tras haber recibido notifi3n a trav3s de correo electr3nico por parte del jefe de comunicaci3n y protocolo del Excmo. Ayuntamiento de Cartagena, con fecha 19 de octubre de 2021, en la que se deniega la nominaci3n de una plaza en el caser3o de Los Guti3rrez de El Albuji3n, como Alfonso Garc3a Ortega al no ser este espacio como un suelo urbanizable.

Le traslado la solicitud de esta Junta Vecinal para instalar en la fachada de la vivienda m3s pr3xima a la plaza de este caser3o, de una plaza conmemorativa a D. Alfonso, en homenaje por su buen hacer hacia este caser3o de el Albuji3n.

Adjunto texto de la placa en la siguiente hoja.

El acuerdo del pleno de esta Junta Vecinal Municipal a celebrar el pr3ximo 28 de octubre ser3 informado de esta solicitud.

La placa dir3a as3:

Por haber sido un vecino ejemplar y pieza fundamental  
en los avances del caser3o de Los Guti3rrez.

El Albuji3n, ..... de 2021

**SR. D. AURELIANO G3MEZ-VIZCAINO CASTELL3**  
**JEFE DE COMUNICACI3N Y PROTOCOLO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CARTAGENA.**

¿Se aprueba esta propuesta actual, sustituyendo a la nominación aprobada en el pleno del pasado mes de junio? Se da traslado al departamento de comunicación y protocolo.

**Se aprueba por unanimidad.**

#### **4º.- INFORME DEL PRESIDENTE, MOCIONES, RUEGOS Y PREGUNTAS**

El Sr. Pte. expone los escritos que se han remitido desde la Junta Vecinal y las órdenes de trabajo tramitadas.

##### **ESCRITOS**

---

- PARADAS DE BUS SIN MARQUESINA calle san juan, disloque...
- RAICES ARBOLADO CARRETERA MIRANDA
- VIEJOS VESTUARIOS CAMPO DE FÚTBOL ALBUJON
- PREGUNTA POR SOLARES SUCIOS SANIDAD
- ALUMBRADO NAVIDEÑO (Ampliación)
- PARCHES ALCANTARILLA AVDA JOAQUIN CONESA
- IMBORNALES EN LA MINA
- ROTURA CAMINO HONDO.- BARRO ASPERSORES
- POLICIA LOCAL FRECUENCIA EN LAS LOMAS
- CAMINO ESPARRAGUERAL TRACTORES
- LIMPIEZA EN LA MINA
- ROTURA CAMINO HONDO SOCAVON
- SEGURIDAD VIAL EN EL CRUCE DE LA VENTA DEL ALBUJON
- RADAR TRAFICO LAS LOMAS
- MOBILIARIO SIN REPONER SILLON – PEDAL PLAZA EL PINO CARTEL EL ALBUJON
- NUEVO INFORME DE TRAFICO
- LIMPIEZA ETC... EN LOS MARTINEZ
- SOLARES SUCIOS PREGUNTA SANIDAD
- DEMARCACION CARRETERAS MANTENIMIENTO N301

## ORDENES DE TRABAJO:

*JULIO /2021*

Mediante este aviso traslado la necesidad de atender la instalación ya solicitada por los vecinos de la Mina y por esta Junta Vecinal Municipal, para la construcción de unos imbornales y quitar el gran encharcamiento que se forma en la carretera de la zona centro de este núcleo de viviendas, ya que son una dificultad para el tráfico, así como el agua salpicada impacta sobre las viviendas particulares es un gran problema.

En la actualidad la Avenida Joaquín Conesa de Las Lomas del Albuñón, presenta en su firme varios rehundimientos como consecuencia de la red de alcantarillado.

Por lo expuesto, solicito que Hidrogea aplique en las zonas donde sea necesario (parches), y y dejar todo al mismo nivel que el resto de la carretera

EN EL CENTRO CIVICO DEL ALBUJON,  
LAS TUBERÍAS DEL AIRE ACONDICIONADO QUE VAN POR FUERA DEL EDIFICIO SE HAN ROTO Y EL AGUA SALE A LA CALLE.

SE SOLICITA QUE SE ARREGLE

EN LA PLAZA DEL PINO DE LAS LOMAS DEL ALBUJON

Se pasa aviso para que sean recortadas las faldas del arbolado de la plaza del pino, ya que están muy bajas algunas de ellas. Por otro lado también se pide el recorte de arbustos para evitar que se escondan personas que suelen realizar actos vandálicos.

Se pasa aviso para que sea arreglado este pequeño tramo de barandilla junto al jardín que hay junto a la calle camino a los garcías del Albuñón y que está peligroso para el paso de vecinos

Se pasa aviso para que sea arreglado este pequeño tramo de barandilla que hay junto al jardín de la plaza príncipe Felipe de las Lomas del Albuñón y peligroso para los vecinos

Se pasa aviso para que den un repaso a los sistemas de riego y programadores de nuestros jardines, ya q se observa que algunas plantas de varios de ellos están muy fastidiadas con falta de agua y el terreno muy seco. Aviso extensible a los jardines del Albuñón Miranda y las Lomas del Albuñón

Se pasa aviso para que suelden está base rota en uno de los aparatos biosaludables existentes en la plaza del pino de las Lomas del Albuñón. antes de venir que me llamen para dar la pieza que está guardada por un vecino.

Se pasa aviso para que el servicio de jardines realice trabajos de mantenimiento en el jardín del caserío de los nietos de Miranda, al cual no han ido desde hace ya cerca de 2 meses puesto que se ven mala hierbas y retallos de gran porte. Además el sistema de riego necesita un mantenimiento.

Si pasa aviso para que se mejore el anclaje de esta señal de ceda el paso ubicada en la intersección de la calle Vicente Medina de Miranda con antigua nacional 301, ya que está doblado su poste en la base

Urgente. Se vuelve a pedir el quitar los tres bancos que hay ubicados en la fachada de la zona de lado mitad del Albuñón ya que continuamente se están teniendo actos vandálicos y mucha suciedad en la zona.

Se pide guardar los tres bancos en el almacén municipal que tenemos en las lomas y ya la Junta Vecinal los instalara después, o bien guardar uno en el almacén instalar otro en la puerta del consultorio médico de el Albuñón y otro en la puerta del consultorio médico de las Lomas.

Se pide la replantación de alguna planta en una de las dos jardineras ubicadas en el jardín de los Martínez en de Miranda, a su vez se pide que el camión de riego aguda de vez en cuando a regar o bien se ha instalado el riego automático en este jardín como ya se ha pedido en anteriores ocasiones

Se pide la tala de este árbol ubicado en plaza de la Benemérita del Albuñón, el cual está causando molestias a la vivienda colindante y no deja pasar el camión para arreglar una de las farolas fundidas la cual se ve en la imagen. Seguidamente se pide tapar con losa el alcorque.
Se pide que la empresa de mantenimiento haga el trabajo que tenga que hacer y regular los aspersores de la plaza de la juventud de el Albuñón, así como controlar el sistema de riego en general, ya que hay zonas del césped que están secas debido a que no se riegan desde hace tiempo. Si adjuntan imágenes
Se pide la recolocación de esta señal de ceda el paso en la calle Pedro Conesa de el Albuñón intersección con calle Cristo del Perdón. La calle Pedro Conesa anteriormente se llamaba general Alonso Vega.
Se pide el cambio del espejo actualmente roto por otro nuevo, en la intersección de la calle Sierra de volcán con calle Sierra gorda del Albuñón.
Si pasa aviso para que se mejore el anclaje de esta señal de ceda el paso ubicada en la intersección de la calle Vicente Medina de Miranda con antigua nacional 301, ya que está doblado su poste en la base
Se pide el pintado de los bancos de la plaza de la juventud de el Albuñón
El columpio modelo nido de la plaza de la juventud de el Albuñón tiene un cordón al cual se le ha ido la protección y se aprecia el cable de acero interior, por otro lado hay un candado anclado a su parte superior el cual debería quitarse y en el nido propiamente dicho ahí una cinta aislante que está algo rota. Se adjuntan imágenes
En la plaza de la juventud de el Albuñón junto a la calle Sierra del tigre, hay varias farolas que tienen rotas las protecciones de cristal cómo se puede ver en la imagen, por lo que puede caer algún pedazo al suelo y accidentar a alguien que pase por debajo. Se adjuntan imágenes
Se pide la replantación de nuevos árboles tipo morera en los alcorques vacíos de la plaza Sierra colorada de el Albuñón.
Se pasa aviso para que sea repuesta la red metálica de la mesa de pin Pon de la plaza Isidoro Valverde en Miranda
Se pasa aviso para que sean repuestos los dos asientos de una mesa ubicada en la plaza Sierra colorada de el Albuñón.
Se pasa aviso para que sean arreglados estos adoquines que se han levantado en la plaza Sierra colorada de el Albuñón y pueden provocar caídas. Es algo muy raro ya que no parece que lo hayan levantado las raíces de un árbol
Se pasa aviso para que sea arreglado uno de los asientos del columpio de la plaza frente al local social de Miranda ya que está suelto el sillón.
se pide que mediante rastrillo o similar, sean limpiados los restos de broza y malas hierbas existentes en las zonas de gravín de las plazas Juan Cegarra y la Cruz en Barriada de Santiago de Miranda.
El jardín de la plaza de Juan Cegarra en Miranda, en su parte central dispone de tierra del tipo albero y debido al uso tiene numerosos socavones como se puede ver en la imagen, es por ello que pido que el servicio de mantenimiento nivele y tape los agujeros para evitar caídas.
Se pasa aviso para que sean respuesta una pieza que falta en el pedal ubicado en el jardín del caserío de los nietos de Miranda. Falta uno de los dos anclajes al zapato
Se pasa aviso para que sea replantada una palmera en el alcorque vacío del jardín de la calle Rodrigo Caro de la barriada de Santiago de Miranda frente a Cajamar
Se pasa aviso para que sea limpiado el jardín de los Garcías de Miranda. Este jardín tiene gravin volcánico en su base y no se ve debido a la cantidad de hojas de pino y malas hierbas en algunos punto
<b><u>AGOSTO</u></b>
LAS FAROLAS QUE HAY EN LA PZA MAYOR DEL ALBUJON NO SE APAGAN. ESTÁN TODO EL DIA ENCENDIDAS. SE SOLICITA QUE SE APAGUEN DURANTE EL DÍA.

<p>En la Pza. del Pino de Las Lomas del Albuñón, uno de los bancos tiene las varetas rotas. Se solicita su arreglo.</p>
<p>VECINA DE MIRANDA REMITE ESCRITO SOLICITANDO EL ARREGLO DE UN CAMINO (ARREGLAR BACHES) EN MIRANDA.</p>
<p><b><u>SEPTIEMBRE</u></b></p>
<p>BOLARDO CAIDO EN LA PZA QUE HAY FRENTE AL CASINO DEL ALBUJON EN AVDA DE LA CONSTITUCION</p>
<p>e pasa aviso para que sean revisados los aspersores del jardin de césped ubicado en la calle abanico de las Lomas del Albuñón ya que hay bastantes zonas que se están secando</p>
<p>Se pasa aviso para que el tractor desbrozadora eliminé las malas hierbas que hay en la zona exterior de la pared del polideportivo el pescador de el Albuñón</p>
<p>Paso aviso para que sean repuestos 2 contenedores de basura orgánica junto a la plaza de Juan cegarra en la barriada de Santiago de Miranda, ya que a los anteriores le han prendido fuego</p>
<p>EN POETAS AROLAS, , 18 HAY UNA TAPA DE ALCANTARILLADO HUNDIDA. POR EL PASO DE COCHES Y CAMIONES</p>
<p>Solicitud de Avv El Albuñón. cuando sales de la calle san marcos a la ctra de la aljorra, en esa esquina; no hay visibilidad de los coches que vienen por la izquierda. Sería poner un espejo enfrente para ver los vehiculos que vienen por la izqda. Se solicita la colocación de un espejo.</p>
<p>En la Pza Juventud junto a Sierra Madre, hay una farola que está a punto de caerse.- Es muy peligroso.-</p>
<p><b><u>OCTUBRE</u></b></p>
<p>En la Pza Juventud junto a Sierra Madre, hay una farola que está a punto de caerse.- Es muy peligroso.-</p>
<p>Solicitud de Avv El Albuñón. cuando sales de la calle san marcos a la ctra de la aljorra, en esa esquina; no hay visibilidad de los coches que vienen por la izquierda. Sería poner un espejo enfrente para ver los vehiculos que vienen por la izqda. Se solicita la colocación de un espejo.</p>
<p>SE PASA AVISO DEBIDO A QUE HAN REVENTADO UNA ARQUETA DE RIEGO AUTOMÁTICO UBICADA EN LA PZA DE LA JUVENTUD DE EL ALBUJON. - ACTO VANDALICO ---- COMPROBAR ANOMALÍA Y POSIBILIDAD DE REPARACIÓN / REPOSICIÓN -----</p>
<p>CALLE CAMINO HONDO Se pasa aviso para que sea limpiada la zona asfaltada de la calle camino hondo conexión entre las Lomas y el Albuñón, ya que se encuentra con bastantes malas hierbas y suciedad</p>

Agotado el orden del día se levanta la sesión. siendo las veintiuna horas y treinta minutos, extendiendo yo, la Secretaria este Acta que firmarán los llamados por la ley a suscribirla, de lo cual doy fe.

*EL PRESIDENTE*

*LA SECRETARIA*